

Gaan we verbouwen?

De vertrouwde begeleiding
van PrachtNova



*pracht*NOVA

VERBOUWMANAGERS

Een verbouwing is een mooie stap naar een woning die beter past bij persoonlijke wensen en eisen. Maar de verbouwing kan ook een bron zijn van stress en irritaties, met herkenbare dieptepunten als vertraging, overlast en tegenvallende kosten. Met de hulp van PrachtNova Verbouwmanagers voorkomt u dat.

PrachtNova werkt

Het ingespeelde team van PrachtNova neemt de stress weg en ontzorgt op alle fronten bij een verbouwing. Het maken van de plannen, het selecteren van de uitvoerende partijen en het bewaken van de voortgang en de kosten en het direct rekening houden met uw interieur tot in detail: alles past in het complete begeleidingstraject van PrachtNova. Vanaf de eerste inventarisatie van de wensen tot de oplevering. In het hele traject worden prettige zekerheden ingebouwd. Dat is een hele geruststelling...

Werk van specialisten

De teamleden van PrachtNova brengen op hun specifieke vakgebied knowhow en ervaring in. Wij werken met professionals die hun vak verstaan én kunnen communiceren. Er wordt vanaf de start van het project samengewerkt in een team, wat een hoogstaand eindresultaat oplevert.



“Een slecht geplande verbouwing levert stress op. PrachtNova neemt alle zorgen uit handen.”

Gerda Wieggers

Wat gaan we doen

Elke verbouwing start met het in kaart brengen van wensen en eisen en het vaststellen van je budget. Daarna wordt een team van specialisten samengesteld om de verbouwing voor te bereiden. De Pracht-organisatie biedt daarvoor het vertrouwde netwerk. Al in een vroeg stadium wordt gekeken naar details die later een rol spelen bij de inrichting. Daarom maken meestal een bouwkundige en een binnenhuisarchitect deel uit van dit team.

“De juiste partijen bij elkaar brengen op het juiste moment, en jouw belangen behartigen als ultiem doel: daar staat PrachtNova voor.”

Gerda Wiegers

Wie doet wat

PrachtNova zorgt vervolgens dat er een bestek wordt opgesteld voor de aanbesteding bij aannemers. In samenspraak wordt een selectie gemaakt van mogelijk geschikte aannemers. PrachtNova begeleidt het beoordelen van de offertes en de keuze voor de meest geschikte aannemer. Intussen kan bijvoorbeeld de binnenhuisarchitect verder gaan om te adviseren over het interieur. Of gaat desgewenst de hovenier aan de slag met het ontwerpen van het tuinplan, zodat binnen en buiten met elkaar in harmonie komen.

Voor wie

Een verbouwing van een (deel van een) huis of appartement helemaal begeleiden en coördineren: dat is het herkenbare specialisme van PrachtNova. Dat kan bij een woning waarbij Pracht Aankoopmakelaars bemiddeld heeft rond de aankoop. Maar ook als de woning al gekocht is, kan PrachtNova worden ingeschakeld voor slagvaardige begeleiding. Of als je het huis waar je al jarenlang woont, wilt aanpassen aan je levensstijl.



Praat met PrachtNova

Een verbouwing moet de realisatie van een **droom** zijn. Geen stress! Daarom neemt PrachtNova alle zorgen uit handen. Ook de aspecten waar je misschien niet direct aan gedacht hebt. Waar kun je bijvoorbeeld tijdelijk je **spullen opslaan**? En heb je wellicht een periode **vervangende woonruimte** nodig? Een oriënterend gesprek met PrachtNova levert al direct inzicht op in (on)mogelijkheden en aandachtspunten. Laat je inspireren door de praktijkervaringen van de Pracht-professionals. Op basis van een vrijblijvend gesprek maken we een concrete offerte.

PrachtNova begeleidde diverse soorten verbouwingen van klein tot groot. Referenties op aanvraag.



Algehele projectleiding

- PrachtNova draagt zorg voor een optimale samenwerking tussen opdrachtgever, uitvoerders en andere betrokkenen
- PrachtNova maakt een voorstel voor het team van specialisten
- PrachtNova verzorgt projectvergaderingen met betrokkenen
- PrachtNova is troubleshooter naar externe partijen indien nodig
- PrachtNova maakt tweewekelijkse voortgangsrapportages

Wat leveren we concreet op aan de opdrachtgever?

- De gehele coördinatie van het verbouwingsproces, tot en met de definitieve oplevering
- Maken van een gedetailleerd bestek op basis waarvan twee of meer aannemers een offerte maken
- Analyse van offertes van aannemers
- Duidelijke planning die bewaakt wordt
- Voortschrijdend inzicht tijdens het proces wordt helder vertaald in meer-/minderwerk
- Deskundige technische bouwbegeleiding
- Budget/kostenbewaking
- Een interieur naar uw wens

Waarom een compleet team?

- Om de opdrachtgever zoveel mogelijk te ontzorgen
- Om hoogstaande kwaliteit van afwerking te garanderen, met oog voor details
- Om snelheid in het proces te houden

*pracht*NOVA

VERBOUWMANAGERS

PrachtNova

Dolderseweg 51
3734 BB Den Dolder

t. 030-228 60 49

f. 030-693 35 58

e. info@prachtnova.nl

w. www.prachtnova.nl

i @PrachtNova

f [Facebook.com/PrachtNova](https://www.facebook.com/PrachtNova)